Département d'Ille et Vilaine
Commune de LONGAULNAY

Plan Local d'Urbanisme

ARIK
Bd Robert Schuman
CS 50 509
35 705 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel 02 99 23 41 23
Fax 02 99 23 41 24
email : contact@arik-geomatis.fr

urba2c
conseil aménagement
6 rue des Jardins
35 200 CHAVLAY
Tel Fax : 02 99 59 94 04
email : urba2c@orange.fr

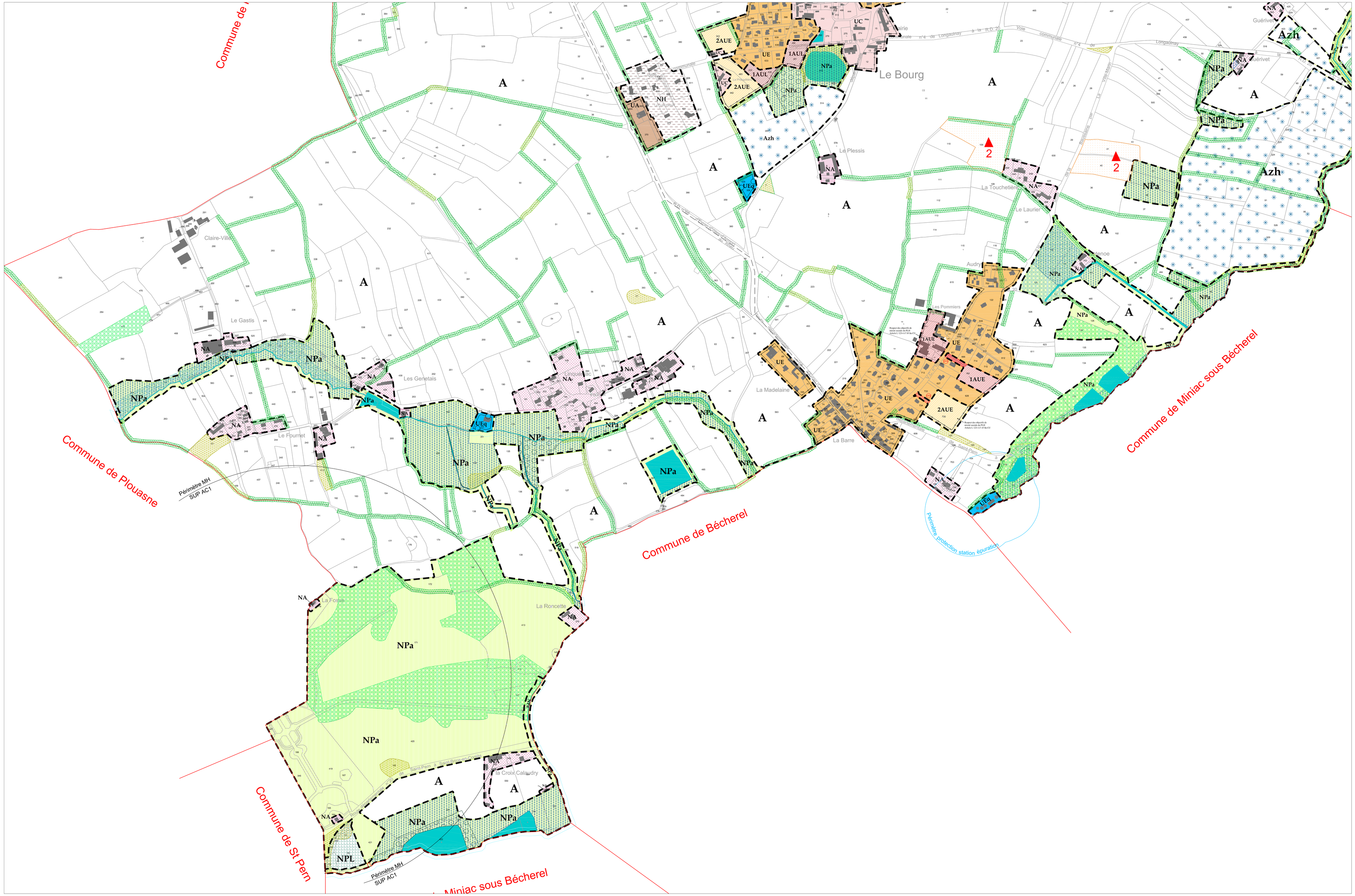
Plan de Zonage

Territoire communal partie sud

Etudié par :	CLH - PC	Phase :	APPROBATION
Date :	JUILLET 2012	Echelle :	1 / 2500ème
		Plan n° :	3 / 4

Indice	Dates	Vérifié et approuvé par	Observations et Modifications

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



LEGENDE

ZONAGE

- Limite communale
- Limite de zone
- UE — Nom de la zone
- UC - Zone urbaine à caractère d'habitat ancien et dense
- UE - Zone équipée ou en voie d'équipement constituant l'extention de l'agglomération
- UA - Zone à vocation commerciales, industrielles et artisanales
- UEq - Zone équipée ou en voie d'équipement destinée à accueillir des équipements publics
- 1AUE - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat
- 2 AUE - Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat
- 1AUL - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités de loisirs
- A - Zone agricole
- Azh - zone agricole humide
- NH - Zone naturelle d'habitat en village
- NA - Zone naturelle d'habitat diffus
- NPa - Zone naturelle stricte, de protection de la nature et des sites
- NPL - Zone naturelle destinée au camping
- Droit de préamption urbain
- Emplacements Réservés

PATRIMOINE

- Plan d'eau
- Rivière, ruisseau
- Zone humide naturelle
- Zone humide agricole
- Eléments Identifiés du Paysage petit patrimoine : croix, calvaire...
- Eléments Identifiés du Paysage petit patrimoine : puit, four...
- Eléments Identifiés du Paysage patrimoine bâti de caractère
- Patrimoine archéologique et numéro du site
- Espaces Boisés Classés en zone humide
- Espaces Boisés Classés
- Eléments Identifiés du Paysage boisement en zone humide
- Eléments Identifiés du Paysage boisement
- Eléments Identifiés du Paysage haies existantes
- Haies à créer
- Chemins de randonnée existants
- Chemins piétonniers existants

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Nature de la réserve	Surface en m² ou emprise en ml	Bénéficiaire
1	Aménagement de voirie	100 m²	Commune
2	Aménagement de voirie	350 m²	Aménageur de la zone 2AUE limitrophe
3	Aménagement de voirie	650 m²	Aménageur de la zone 1AUE limitrophe