

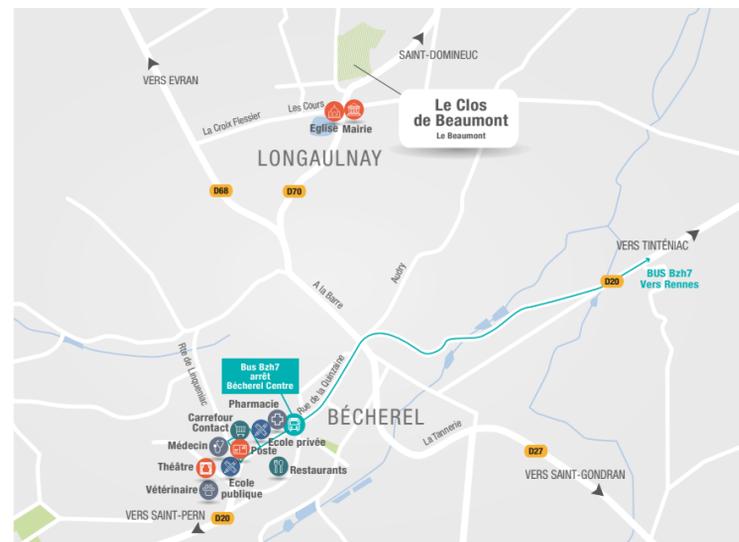
LE CLOS DE

BEAUMONT

QUAND LA TRANQUILITÉ ET LA BEAUTÉ NATURELLE SE RENCONTRENT

LONGAULNAY

LES MEILLEURS MOMENTS COMMENCENT ICI



Sur la route de Rennes à Dinan, Longaulnay est entourée par la belle campagne bretonne, avec des paysages agricoles et des forêts qui invitent à la découverte et aux promenades en plein air. La commune bénéficie ainsi d'un environnement naturel préservé, propice à la détente et aux activités en plein air.

Le nouveau lotissement Lamotte Aménageur Lotisseur, Le Clos de Beaumont, propose 24 terrains à bâtir. Les superficies des terrains, allant de 325 à 630 m² offrent ainsi une variété de possibilités pour la construction de votre maison. Vous trouverez certainement la parcelle parfaite qui répond à vos besoins spécifiques tout en ayant le centre-bourg et la D137 (direction Béchereil) à proximité directe. Chaque terrain est pensé pour maximiser l'espace, préserver votre intimité et ainsi vous garantir un cadre de vie de qualité.

2 KM
du centre ville de Béchereil

TERRE & MER
à équidistance

SPORTS
et attractivité culturelle

PROTECTION
des arbres existants

- LE CLOS DE BEAUMONT -



LONGAULNAY, UN CADRE DE VIE PAISIBLE À LA LIMITE DU 35 ET DU 22.

Les activités proposées à Longaulnay sont marquées par un fort attachement à dynamiser la vie sur place, grâce à l'association AVL (Animation et Vie à Longaulnay). Des manifestations festives, sportives et culturelles ont ainsi lieu tout au long de l'année : journée randonnée, pêche, jeux

et apéro concert, feu de la Saint-Jean, repas d'AVL en fête, après-midi de Noël...

C'est l'occasion idéale de découvrir les traditions locales et de s'imprégner de l'atmosphère chaleureuse de la région !



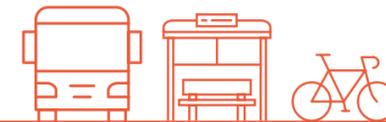
Le centre-ville de Bécherel
et les commerces



Les équipements sportifs et
les espaces ludiques



Établissements scolaires



Accès aux transports en commun
et pistes cyclables

**EN - DE 10
MINUTES**
en voiture, à vélo,
en bus...

- LE CLOS DE BEAUMONT -



VENIR, SE DÉPLACER EN TOUTE FACILITÉ

- Ligne 7 à Becherel vers Rennes et Dinan
- Ligne STAR 82 à Becherel vers Rennes
- Navettes estivales gratuites vers Combourg
- Projet d'une liaison douce piétons et vélos entre Longaulnay et Bécherel
- Pôles urbains de Montauban (16km) et Combourg (22km)



UN QUOTIDIEN À VIVRE SEREINEMENT

- Centre-bourg à 120 m
- Centre-bourg de Bécherel (Rennes Métropole) à 2 km
- Boulangerie, Carrefour Contact et pharmacie à 2 km
- Service de ramassage scolaire



UN LIEU DE VIE FAMILIAL, CONVIVIALE ET ACTIF

- Aire de pique-nique près de l'étang, aux abords de l'église
- Circuits de randonnées
- Base de loisirs de Bétineuc à 10 km
- Nombreux musées à proximité
- Manifestations locales (association AVL)

OUI à la qualité de vie !

Spécialiste du foncier et des techniques d'infrastructures, Lamotte réalise pour vous de nouveaux quartiers d'habitation et commercialise des terrains "prêts à construire". Grâce à son expertise, Lamotte apporte un soin tout particulier à la qualité de ses aménagements : superficie, qualité des matériaux, esthétique du mobilier urbain, préservation de l'environnement existant, mise en valeur des espaces verts, exposition optimisée, respect des délais... Lamotte, c'est aussi l'expérience et la solidité financière, une référence de l'immobilier depuis plus de 65 ans.

OUI à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

LAMOTTE

OUI à l'immobilier positif !

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

RENNES - 5 Boulevard Magenta

BREST • YFFINIAC • SAINT-MALO • VANNES • NANTES • MÉRIGNAC • LA ROCHELLE

UNE RÉALISATION

LAMOTTE

AMÉNAGEUR LOTISSEUR